



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea  
Legii nr.18/1991, republicată, privind Fondul Funciar**

Analizând **propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.18/1991, republicată, privind Fondul Funciar**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B492 din 23.10.2009,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,  
**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul acordării titlurilor de proprietate locuitorilor din satele necooperativizate și pentru înființarea unor comisii care să analizeze neconcordanțele dintre suprafețele prevăzute în Registrul agricol și cele din cărțile funciare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm că potrivit prevederilor art.26 alin.(1) din actul normativ de bază, terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperativelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a

municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate sau date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale, potrivii legii, ori pentru compensările prevăzute la art.24, **dispoziții care și-au produs deja efectele.**

Precizăm că textele propuse pentru alin.(3)-(8) ale art.26 se referă la atribuirea dreptului de proprietate pentru locuitorii din satele necooperativizate și la înființarea unor comisii, altele decât cele existente, care să analizeze neconcordanțele dintre suprafețele prevăzute în Registrul agricol și cele din cărțile funciare.

Întrucât aceste noi dispoziții nu se referă la situațiile prevăzute la alin.(1) și (2) propunem ca aceste norme să facă obiectul unui articol distinct.

Semnalăm totodată că, textele propuse pot crea dificultăți în aplicare și, din acest motiv, este necesară reanalizarea și reformularea acestora.

**3.** Sub rezerva celor sus menționate, formulăm în continuare observații la textele propuse:

**a)** Întrucât art.26 din actul normativ de bază, este structurat în două alineate identice cu alin.(1) și (2) din prezentul proiect, este necesară **completarea** art.26 cu alin.(3)-(8) și nu modificarea acestui articol.

De aceea, la **titlu**, pentru corectitudinea redactării, este necesară următoarea formulare:

„Lege pentru completarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991”.

**b)** La **articolul unic**, propunem reformularea **părții dispozitive**, astfel:

„Articolul unic. - După alineatul (2) al articolului 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se introduc șase noi alineate, alin.(3)-(8), cu următorul cuprins:”.

Pe cale de consecință, este necesară eliminarea sintagmei „1. Articolul 26 se modifică și se completează, având o nouă formă după cum urmează:”, scrisă după partea dispozitivă a articolului unic.

c) La textul propus pentru **alin.(3) teza a doua**, pentru corectitudinea redactării, propunem înlocuirea sintagmei „înaintată de către cel în drept a face acest lucru, către Primăria pe teritoriul căruia se află terenul”, cu sintagma „**depusă de persoanele îndreptățite la primăria în raza căreia se află terenul**”.

d) La **alin.(4)**, este necesară eliminarea trimiterii la Legea nr.18/1991, supusă completării, ca inadecvată și înlocuirea ei cu indicarea articolului/articolelor vizate.

Reiterăm această observație și pentru **alin.(6) și (7)**.

e) La **alin.(5)**, pentru rigoare în redactare, propunem reformularea **tezei a doua**, astfel: „În situația în care registrele agricole și cărțile funciare sunt deteriorate sau distruse **dovada dreptului de proprietate asupra terenurilor se poate face prin înscrisuri**”;

f) La **alin.(7)**, propunem reanalizarea și reformularea normei, în considerarea textului propus la alin.(5).

**PREȘEDINTE**

**dr. Dragoș ILIESCU**

București  
Nr. 1297/12.11.2009.

**Legea fondului funciar**

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art.68 dupa republicarea L. nr.18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr.392/1997 (art.26 alin.(5) și art.II din L. nr.169/1997) - M. Of. nr.299/4 nov.1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art.53 alin.(2) - M. Of. nr. 493/9 oct.2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art.8 , 13 alin. (2), - M.Of. nr. 733/30 oct. 2007)

- 1 republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998  
Legea fondului funciar \*)\*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*  
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din  
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată  
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
- 3 modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998 *abrogă cap.V art. 66 - 73*  
Lege privind circulația juridică a terenurilor
- 4 modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998 *prelungeste termenul de aplicare și finanț*  
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *are până la 31 decembrie 1999*  
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998
- 5 modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului  
funciar nr.18/1991, republicată
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999 *prelungeste termenul de finalizare și finanț*  
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *are până la 31 decembrie 2000*  
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001
- 7 modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000 *modifică în mod corespunzător*  
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra  
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit  
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr.  
169/1997
- Notă: v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2\_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1\_2), (1\_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1\_2), (1\_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat);
- 8 modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finanțare a acț*  
Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a  
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate  
asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit  
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și  
ale Legii nr. 169/1997 *iunilor de punere în aplicare, până la 31*  
aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001 *dec. 2001 inclusiv*

- 9 modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- aprobată cu modificări și L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002  
 completări prin
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39\_1);
- 10 modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 *introduce alin. (5\_1) la art. 36*  
 Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 11 modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004*  
 Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- 12 modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art.109*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13);
- 13 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3);  
 introduce alin. (2\_1) la art.11, alin. (2\_1) la art.23, alin. (1\_1) la art.24, alin. (2\_1), (2\_2) și (4\_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110\_1, art.110\_2, art.110\_3;  
 abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109*
- Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de " procuror consilier" cu cea de " consilier"; (V. Decizia nr.LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art.16) ); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I);
- 14 modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005 *modifică anexa nr. 1*  
 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 15 completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110\_1, lit. c), d) și e) la art. 110\_2, alin. (2) la art. 110\_3*  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
- aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

- 16 modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 ;  
i modifică art. 110\_1 lit. e), art. 110\_3 alin.  
(2)*  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte  
normative din domeniul proprietății
- 17 modificări prin L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006 *modifică anexa nr.1*  
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar  
nr. 18/19901
- 18 completat prin L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007 *introduce alin. (3) la art. 5*  
Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr.  
18/1991
- 19 modificări prin L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007 *modifică art. 92 alin. (6)*  
Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului  
funciar nr. 18/1991